

Số: 1423 /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên thi hành án

Căn cứ Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; Quyết định số 540/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 1261/TB-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230291/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 14/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1398/TB-CCTHADS ngày 14/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Trần Văn Cùng, bà Nguyễn Thị Út, địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 3, tại thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 71,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng 71,9m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/3/2014, số vào sổ cấp GCN: CH 02724. Đất được cấp cho ông Trần Văn Cùng, bà Trần Thị Út.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 276; Phía Tây giáp thửa đất số 274; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 523.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 42,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, trát xi măng, lăn sơn màu, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà được làm bằng chất liệu gỗ (tạm bợ) loại cửa 2 cánh; 01 cửa sổ làm bằng chất liệu gỗ (tạm bợ) loại cửa 2 cánh).

Phía trước ngôi nhà có mái hiên diện tích 12,6m<sup>2</sup>, trụ bê tông bao bọc bên ngoài là ống nhựa, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng (tạm bợ). Phía Đông là phần đất trống 16,9m<sup>2</sup>.

Nhà chưa cấp quyền sở hữu nhà.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian: Từ ngày 20/9/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 22/9/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trung Địch**